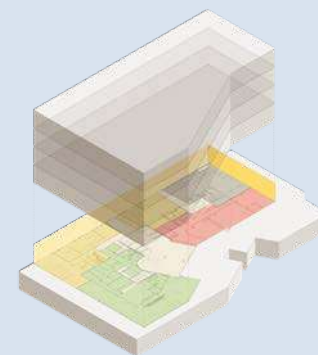
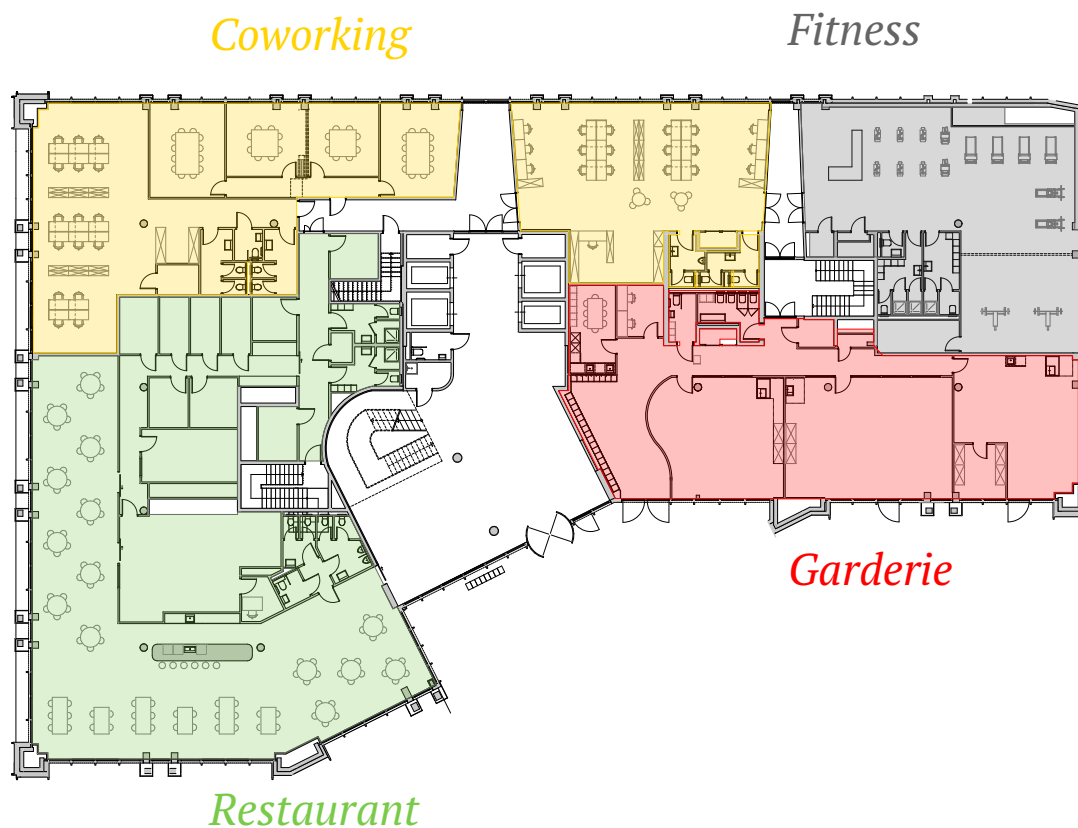


Rez-de-chaussée

Quatre espaces pensés pour enrichir votre quotidien et transformer votre lieu de travail en véritable lieu de vie.



401 m²
Coworking

212 m²
Fitness

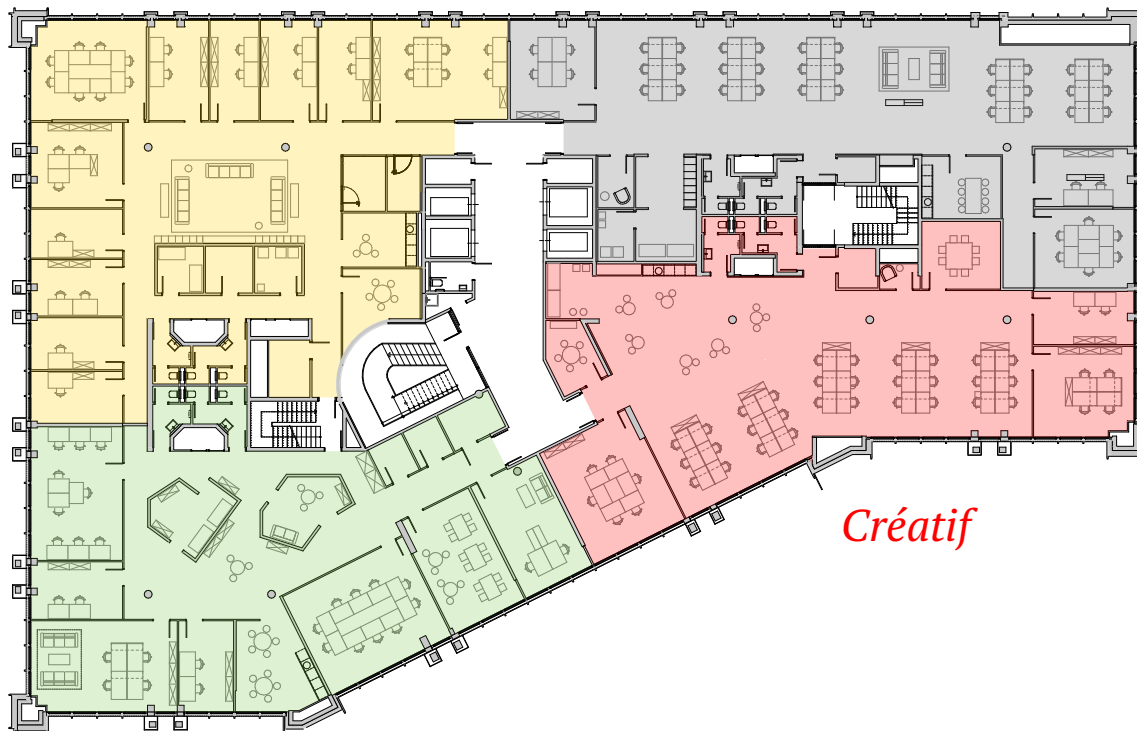
526 m²
Restaurant

307 m²
Garderie

4 CONCEPTS D'AMÉNAGEMENT POUR LE 1^{ER} ÉTAGE

Classique

Vision



Créatif

Objectif

Les surfaces de bureaux du 1^{er} étage sont entièrement aménagées avec quatre concepts différents: **Classique**, **Vision**, **Créatif** et **Objectif**.

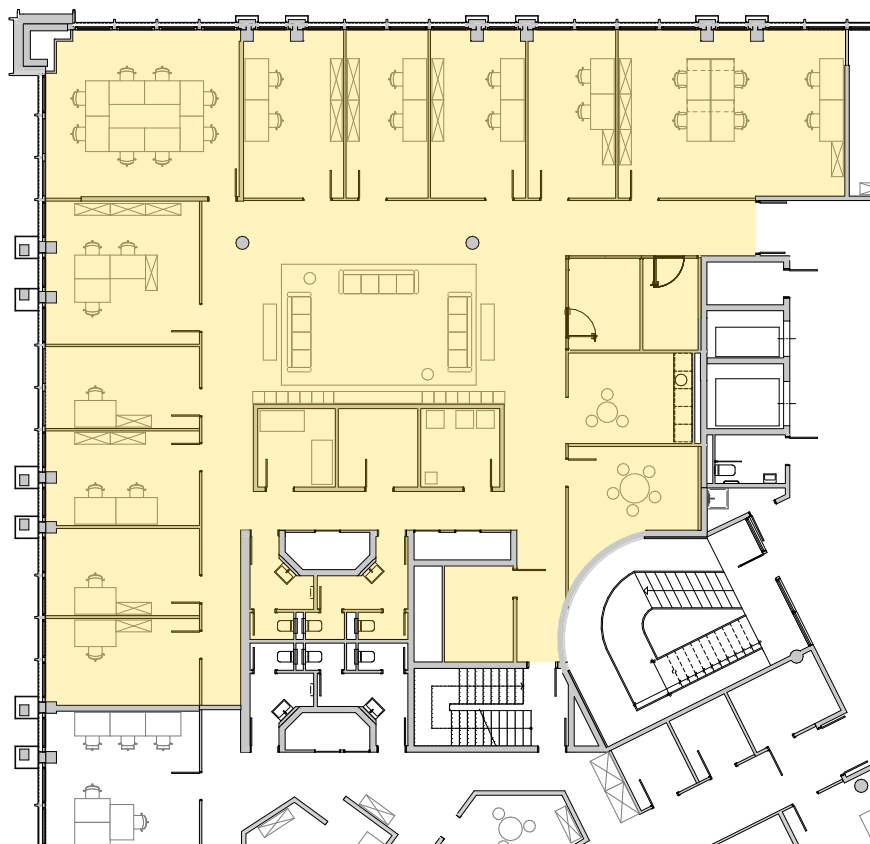
Ceux-ci visent à répondre à différents besoins en matière d'aménagement et de répartition des postes de travail.

Les étages 2 à 4 ne sont aménagés que sur demande du locataire et moyennant des conditions de loyer correspondantes.



Classique

Une ambiance sobre et intemporelle, pensée pour offrir un confort discret et une organisation rationnelle des espaces, dans le respect des codes professionnels traditionnels.



471 m²



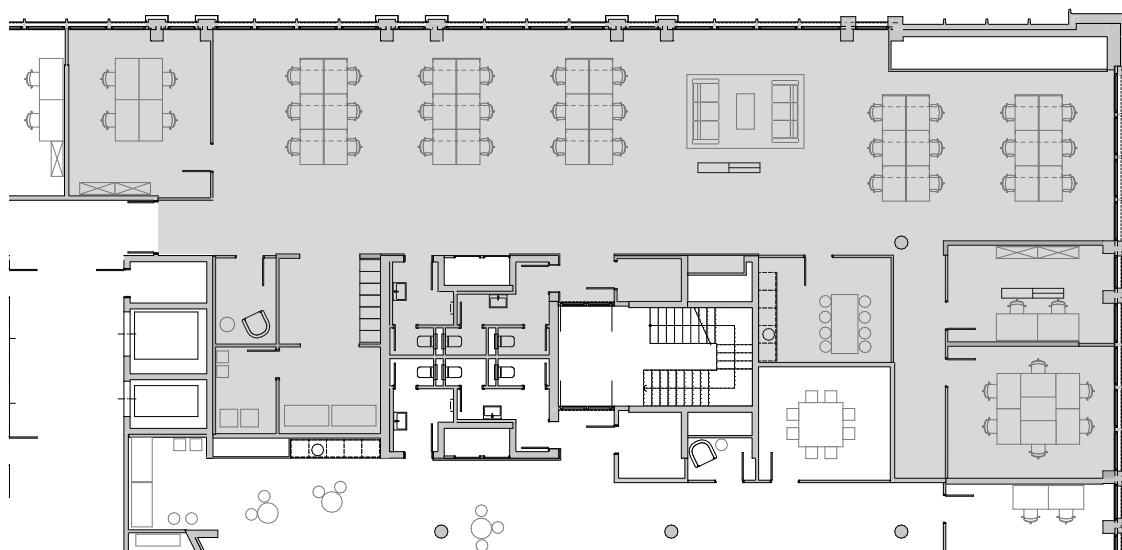
22
postes
de travail

23
places
informelles

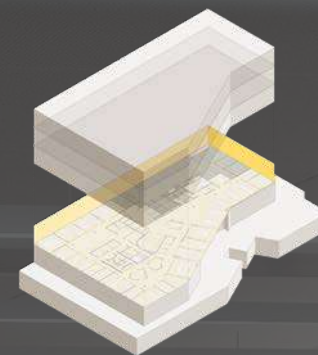
2
places dans
les salons

Vision

Un open space vivant et modulable, conçu pour encourager la fluidité, la créativité et l'appropriation des espaces par les équipes.



377 m²



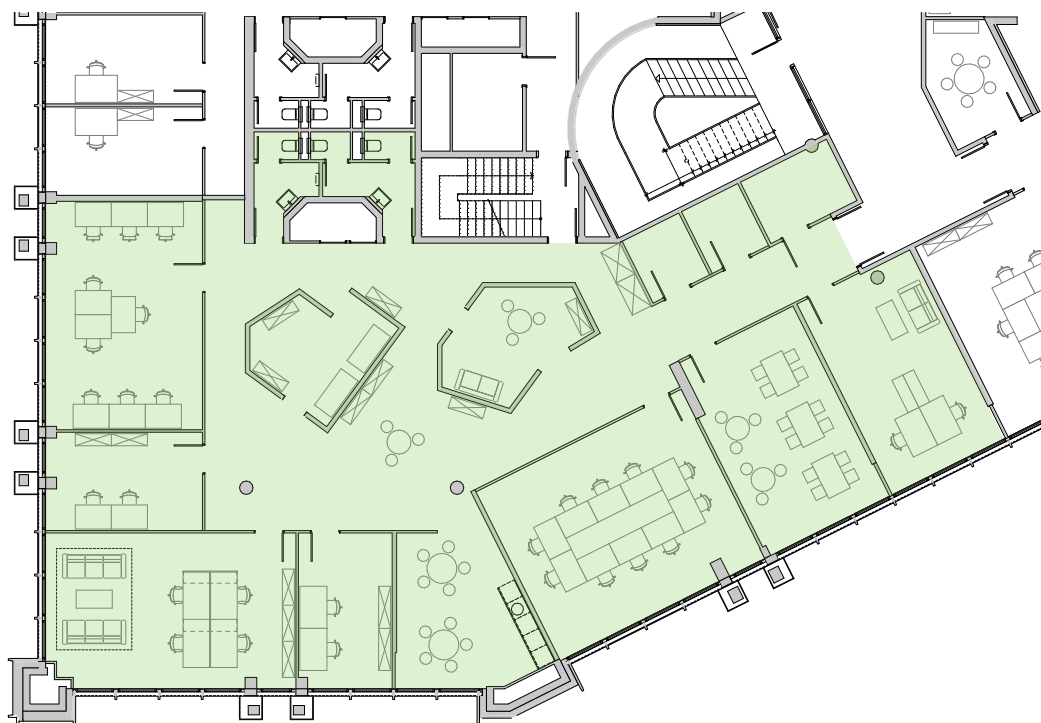
*30
postes
de travail*

*6
places
informelles*

*6
places dans
les salons*

Objectif

Une scénographie forte et structurée pour les esprits stratégiques : un espace à l'identité affirmée, au service de la performance collective et de la concentration individuelle.



421 m²



23
postes
de travail

30
places
informelles

12
places dans
les salons

Créatif

Des matériaux doux et une atmosphère apaisante créent un cocon propice à l'inspiration, à l'échange et à un travail fluide dans un esprit de communauté.



398 m²



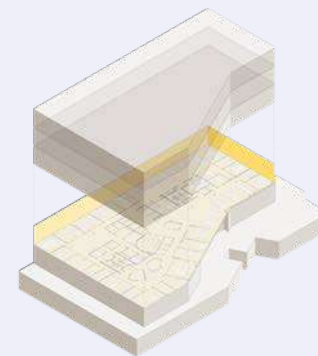
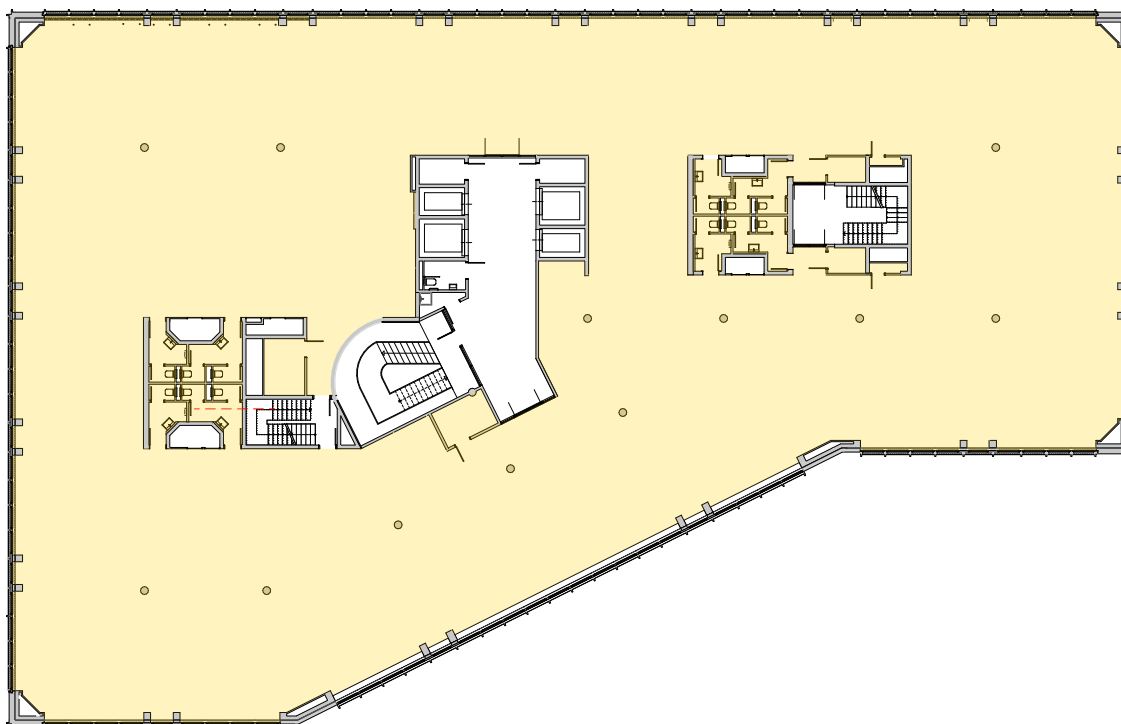
16
postes
de travail

35
places
informelles

8
places dans
les salons

Niveau type

Un plateau libre de toute contrainte technique, prêt à accueillir l'aménagement et l'identité de votre entreprise, dans le respect de vos besoins spécifiques.



1817 m²
Livré brut

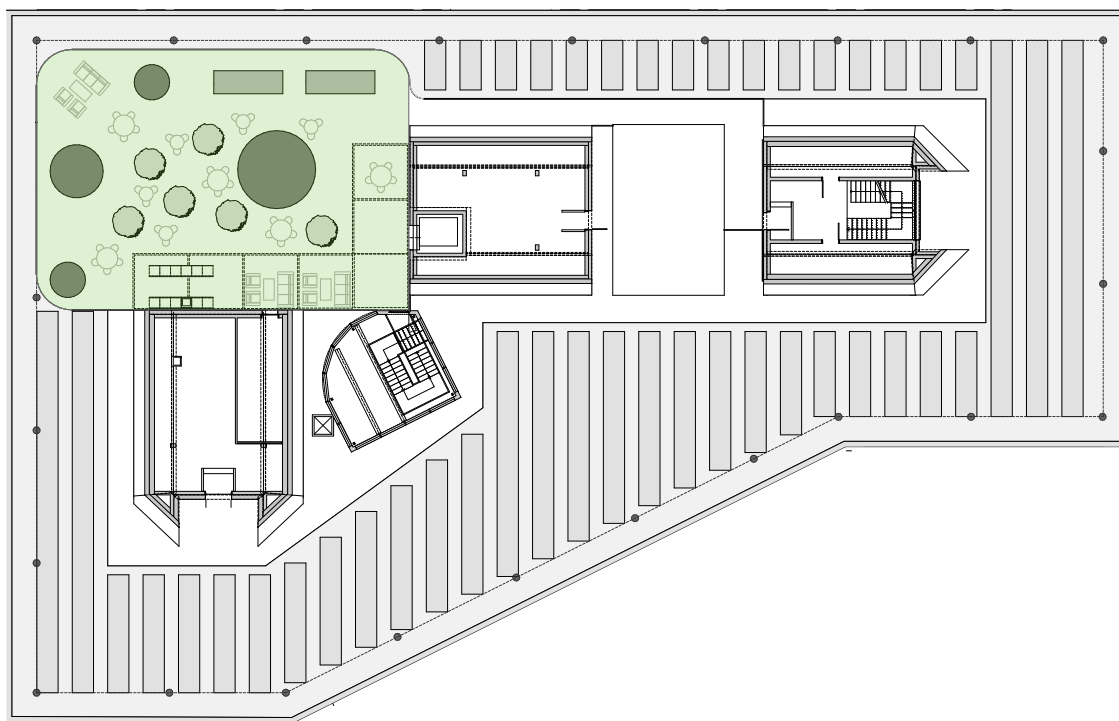
*Panneaux
radiants*

Sanitaires

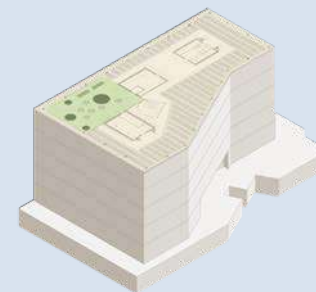
*Chappe avec
canaux de sol*

Niveau toiture

Une terrasse panoramique exclusive, aménagée avec potagers urbains, coin détente et bar extérieur, desservie par le gérant du restaurant pour vos événements privés et moments de convivialité.



307 m²



50

*places maximum
sur la terrasse*

+2

*bacs de potagers
urbains et petits
arbres en pot*

+1

*Bar extérieur
non couvert
+ amovible*

*Arrivée d'eau,
électricité, WIFI,
réfrigérateur*